

**ZONE OMOGENEE
"B2"**

ZONA	Comparto/Zona	Indice fabbr. fondiaria	H max	Urbanizzazioni	Valore €/m²
B2	Via Corsica (lato sx Direzione Andria)	3 - 5 m ³ /m ²	m 10,00	esistenti	81,00
B2	Via Corsica (lato dx Direzione Andria)	3 - 5 m ³ /m ²	m 10,00	Parzialmente esistenti	54,00
B2	Via Murgetta - Via M.R. Imbriani	3 - 5 m ³ /m ²	m 10,00	esistenti	63,00
B2	Suoli residui abitato	3 - 5 m ³ /m ²	m 10,00	esistenti	81,00

**ZONE DI ESPANSIONE
"C"**

ZONA	Comparto/Zona	Indice fabbr. fondiaria	Rapporto Copertura	H max	Urbanizzazioni	Valore €/m²
C'	Corso G. Garibaldi	2,5 m ³ /m ²	70%	m 13,50	Parzialmente esistenti	27,00
C'	Via Barletta	2,5 m ³ /m ²	70%	m 13,50	Parzialmente esistenti	22,00
C'	Via G. Falcone	2,5 m ³ /m ²	70%	m 13,50	esistenti	36,00
C''	Via XX Settembre	1,75 m ³ /m ²	60%	m 13,50	Parzialmente esistenti	22,00
C''	Via San Pietro	1,75 m ³ /m ²	60%	m 13,50	assenti	22,00
C''	Via Corsica	1,75 m ³ /m ²	60%	m 13,50	esistenti	36,00
C1 - C2	Comparto 1	0,73 m ³ /m ²	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	27,00
C1 - C2	Comparto 2	0,84 m ³ /m ²	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	31,00
C1 - C2	Comparto 3	0,71 m ³ /m ²	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	22,00
C1 - C2	Comparto 4	0,78 m ³ /m ²	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	24,00
C1 - C2	Comparto 5	0,68 m ³ /m ²	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	20,00
C1 - C2	Comparto 6	0,78 m ³ /m ²	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	24,00
C1 - C2	Comparto 7	0,58 m ³ /m ²	50-60%	m 10,50 ÷ 13,50	assenti	15,00
C3	Frazione Loconia	1,00 m ³ /m ²	50%	m 10,50	Parzialmente esistenti	22,00

ZONE DESTINATE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE “D” e ZONA “PEEP”

Vedasi delibera di C.C. n. _____ del _____

**AREE PER ATTREZZATURE DI PUBBLICO
INTERESSE DI LIVELLO URBANO E
TERRITORIALE
(ZONE “F”)**

ZONA	Indice fabbr. territoriale	Rapporto copertura	H max	Valore €/m²
scuole per istruzione superiore (IS)	2,50 m ³ /m ²	30%	m 8,00	11,00
attrezzature socio/sanitarie ed ospedaliere (H)	2,00 m ³ /m ²	30%	m 7,00	11,00
aree per parchi urbani e territoriali (PT)	---	---	---	3,00
aree per Protezione Civile e Enti di sorveglianza e monitoraggio del territorio (PC)	---	---	m 8,00	3,00
autoporti e zone di interscambio modale (AP)	0,50 m ³ /m ²	20%	m 7,00	11,02
attrezzature museali (MU)	---	---	m 4,50	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a
fiere e mercati (F)	0,10 m ³ /m ²	---	m 4,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a
ricettività turistico/alberghiera (AL)	1,00 m ³ /m ²	15%	m 7,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a

**AREE PER LE URBANIZZAZIONI
SECONDARIE
(ZONE “US”)**

ZONA	Indice fabbr. territoriale	Rapporto copertura	H max	Valore €/m²
I) scolastiche (asili nido, scuole materne, scuole elementari, scuole medie)	2,00 m ³ /m ²	30%	m 8,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a
IC) attrezzature di interesse collettivo (edifici per il culto, attrezzature socio culturali, attrezzature sanitarie, attrezzature commerciali esclusivamente destinate alla distribuzione al dettaglio di quartiere, e mercati)	2,00 m ³ /m ²	50%	m 8,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a
V) spazi pubblici a verde e per lo sport di quartiere	---	4 ÷ 5%	m 4,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a
P) parcheggi pubblici di quartiere	---	50%	m 6,00	Valore venale corrispondente alla zona urbana in cui è inserito/a